



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI UDINE**
hic sunt futura

Dipartimento di Scienze agroalimentari, ambientali e animali



Oltre la monocoltura e gli attuali sistemi organizzativi. Multifunzionalità e nuovi modelli di conduzione per le economie legate al rurale

Ivana Bassi

20 luglio 2023

DI COSA PARLEREMO

Multifunzionalità dell'agricoltura

Turismo e benessere-salute

Gestioni collettive dei patrimoni fondiari

MULTIFUNZIONALITÀ DELL'AGRICOLTURA

Contribution of the European Community on the Multifunctional Character of Agriculture (EC, 1999)

- **ruolo dell'agricoltura** è di fornire prodotti agricoli, ma anche di:
- garantire **sicurezza alimentare** e un alto livello di **qualità** degli alimenti
 - assicurare la protezione dell'**ambiente**
 - salvare le **risorse in estinzione**
 - preservare il **paesaggio**, e
 - contribuire allo **sviluppo socio-economico delle aree rurali**

MULTIFUNZIONALITÀ DELL'AGRICOLTURA

Articolo 2135 Codice Civile: Imprenditore agricolo (modificato da D.Lgs. 228/2001)

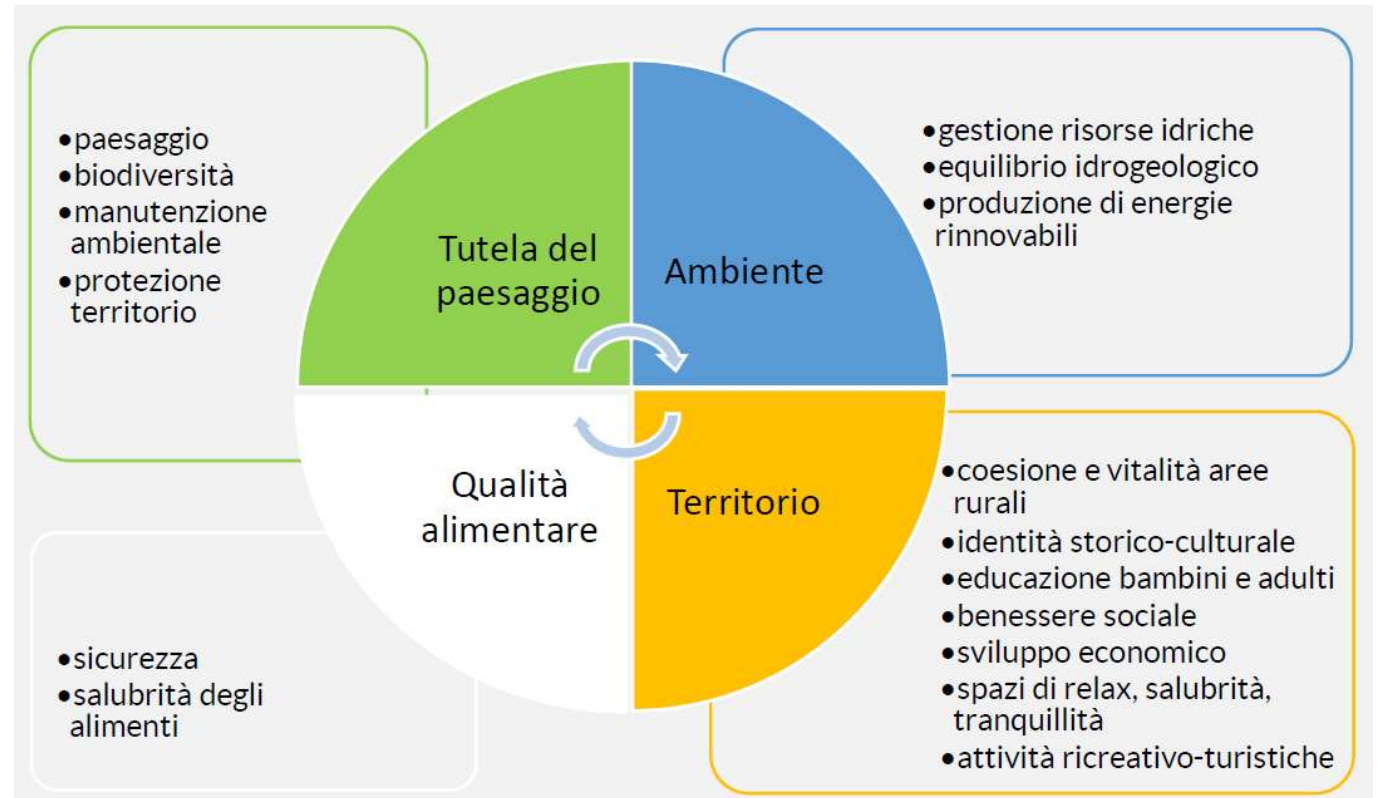
È imprenditore agricolo chi esercita una delle seguenti attività: coltivazione del fondo, silvicoltura, allevamento di animali e **attività connesse**.

Si intendono comunque **connesse** le attività, esercitate dal medesimo imprenditore agricolo, dirette alla manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del bosco o dall'allevamento di animali,

nonché le attività dirette alla fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, ivi comprese le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale, ovvero di ricezione ed ospitalità come definite dalla legge.

MULTIFUNZIONALITÀ DELL'AGRICOLTURA

L'agricoltura può svolgere **diverse funzioni** accanto a quella primaria



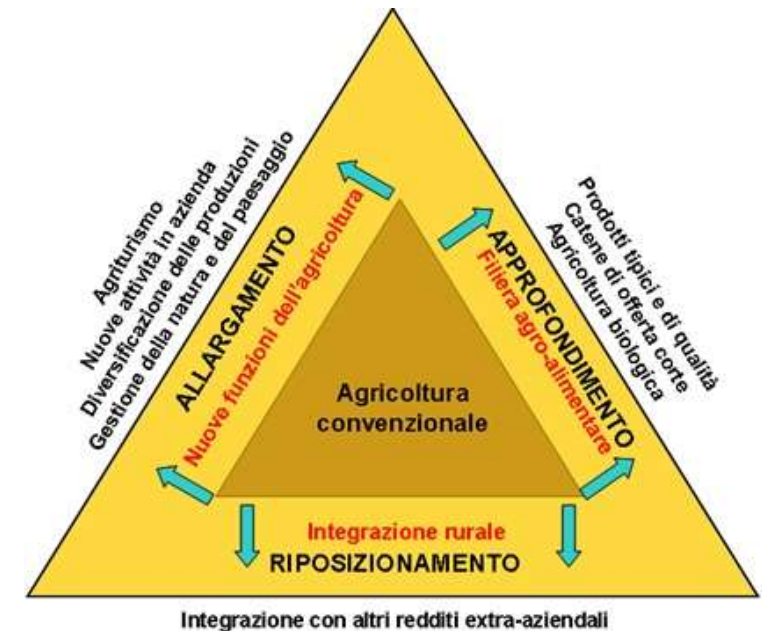
OLTRE LA MONOCOLTURA E GLI ATTUALI SISTEMI ORGANIZZATIVI - Ivana Bassi

MULTIFUNZIONALITÀ DELL'AGRICOLTURA

Tre diverse **strategie di diversificazione (PRATICHE MULTIFUNZIONALI)**:

1. Deepening (approfondimento)
2. Broadening (allargamento)
3. Regrounding (riposizionamento)

Triangolo del valore dell'agricoltura moderna



MULTIFUNZIONALITÀ DELL'AGRICOLTURA

**Le tre categorie di pratiche multifunzionali:
esempi attivati dalle imprese agricole**

impresa agricola	Deepening (<i>approfondimento</i>)	Broadening (<i>allargamento</i>)	Regrounding (<i>riallocazione esterna</i>)	territorio
	Prima lavorazione dei prodotti agricoli Trasformazione di prodotti vegetali Trasformazione di prodotti animali Lavorazione del legno Acquacoltura Servizi per l'allevamento Silvicultura Produzione di mangimi	Agriturismo Attività ricreative e sociali Attività didattiche Artigianato Produzione di energia rinnovabile Sistemazione di parchi e giardini	Pluriattività Contoterzismo Laboratori artigianali e artistici Negozi rurali Animazione rurale	

MULTIFUNZIONALITÀ DELL'AGRICOLTURA

DELL'IMPRESA AGRICOLA



DI UN SISTEMA LOCALE, RETE DI IMPRESE,
COOPERATIVE DI COMUNITÀ...

OLTRE LA MONOCOLTURA E GLI ATTUALI SISTEMI ORGANIZZATIVI - Ivana Bassi

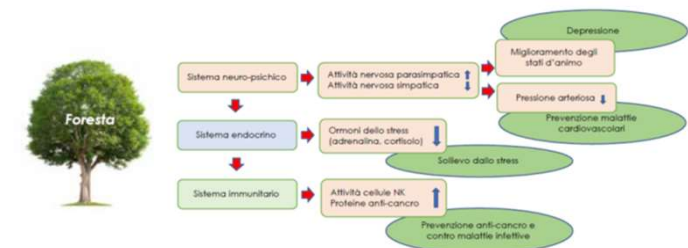


TURISMO E SALUTE-BENESSERE

TERAPIA FORESTALE → pratica che prevede la **frequentazione strutturata** in ambiente forestale con effetti **preventivi e curativi sulla salute umana**

Prevede la **conduzione professionale** secondo **protocolli strutturati**

I **benefici** sono dimostrati da **evidenze scientifiche**



TURISMO E SALUTE-BENESSERE

La frequentazione del bosco può essere:

- autonoma**, passeggiate, contemplativa ('immersione forestale')
- organizzata ed esplicitamente finalizzata alla promozione della salute/benessere** con accompagnamento di una guida, limitata ad una sessione/uscita ('bagno di foresta', dall'inglese 'forest bathing')
- Terapia forestale**: itinerari guidati, in siti specifici, sessioni ripetute, presenza/supervisione operatori sanitari



TURISMO E SALUTE-BENESSERE

La TF (pratica terapeutica) nasce in Giappone - Università di Chiba e Tokyo
a partire dagli anni '80 del Novecento si teorizzano e si sperimentano
scientificamente i benefici sulla salute dell'uomo della permanenza nei boschi

In diversi Paesi asiatici (Giappone, Corea del Sud, Taiwan e Cina)

- le pratiche di bagno di foresta e terapia forestale sono da tempo **diffuse**
- sono **praticate per migliorare la salute fisica e mentale**
- sono diventate parte dei sistemi sanitari come forma di terapia medica

TURISMO E SALUTE-BENESSERE

Un'esperienza che coinvolge **tutti i sensi** → **olfatto gioca un ruolo chiave** attraverso l'inalazione dei **composti organici volatili** in particolare i **terpeni**

I terpeni sono prodotti da diverse piante, soprattutto **conifere**

rappresentano la **classe più grande di COV** naturalmente presenti con più di 40.000 strutture fino ad ora segnalate, tra cui: *α -pinene e β -pinene, d-limonene, β -mircene, camfene...*



TURISMO E SALUTE-BENESSERE



TURISMO E SALUTE-BENESSERE



TURISMO E SALUTE-BENESSERE

Benefici socioeconomici per le aree interessate (montagna)

- Sessioni** (camminate) FT: accompagnatori formati, operatori sanitari...
- Alloggio**: albergo/borgo diffuso, B&B, affittacamere...
- Vitto**: prodotti locali (frutta, verdura, formaggi...)
- Attività culturali**: musei, concerti nel bosco, manifestazioni...
- Attività educative**: centri vacanze nel bosco, corsi estivi di lingue...
- Attività sportive/ricreative**: orienteering, bicicletta...
- Attività benessere**: sorgenti termali...
- Altre economie**: coltivazione-lavorazione-vendita erbe officinali, artigianato...

TURISMO E SALUTE-BENESSERE

Benefici socioeconomici per le aree montane/collinari

- Sessioni** (camminate) FT: accompagnatori formatori operatori sanitari...
- Alloggio**: albergo/borgo diffuse...
- Vitto**: prodotti locali...
- Attività** ...azioni...
- ...bosco, corsi estivi di lingue...
- ...ve. orienteering, bicicletta...
- Altre economie**: coltivazione-lavorazione-vendita erbe officinali, artigianato...

Opportunità di
Reddito e Lavoro

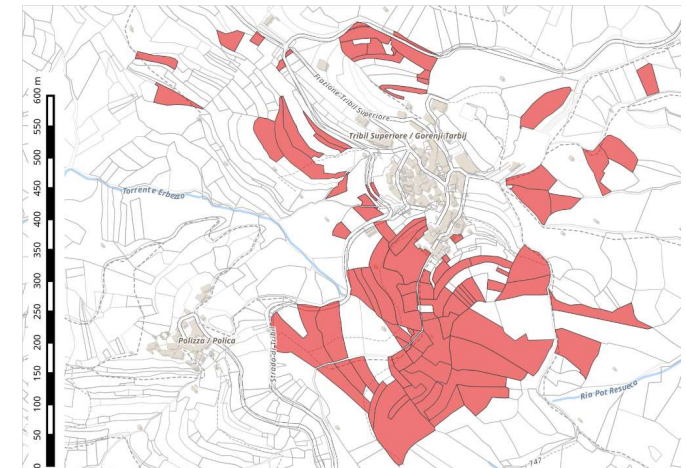


GESTIONI COLLETTIVE DEI PATRIMONI FONDIARI

ASSOCIAZIONE FONDIARIA → strumento per la **ricomposizione e gestione** delle proprietà fondiarie **frammentate e abbandonate**

Alla base di questo strumento vi sono **2 problemi** urgenti in particolare per la montagna e la collina:

- **abbandono (spopolamento)**
- **parcellizzazione**



www.comune.stregna.ud.it

GESTIONI COLLETTIVE DEI PATRIMONI FONDIARI

ABBANDONO DELLE SUPERFICI

- invasione **arbustiva e arborea**
- **perdita di paesaggio**: terrazzamenti, opere idrauliche, vie di accesso ... cancellando un patrimonio di diversità (naturale e culturale) creatosi in secoli di attività umana
- problemi di **sanità/sicurezza pubblica** (zecche, incendi)



GESTIONI COLLETTIVE DEI PATRIMONI FONDIARI

FRAZIONAMENTO FONDIARIO (parcellizzazione)

Alpi germanofone → Istituto giuridico del maso chiuso (o analoghi dispositivi) ha impedito la divisione della superficie di un'azienda agricola al di sotto di determinati valori

Alpi latine → **Diritto di successione prevede la ripartizione del patrimonio tra gli eredi**

proprietà fondiarie hanno subito continui frazionamenti

GESTIONI COLLETTIVE DEI PATRIMONI FONDIARI

FRAZIONAMENTO FONDIARIO (parcellizzazione)

- Piccoli appezzamenti con **scarso valore economico e produttivo**
- Impossibilità di stipulare dei contratti per la presenza di troppi proprietari (sconosciuti/irreperibili) - **multiproprietà**
- Difficoltà di effettuare una pianificazione e una gestione a **lungo termine**



Abbandono attività agro-silvo-pastorali

Abbandono del territorio e perdita servizi ecosistemici

GESTIONI COLLETTIVE DEI PATRIMONI FONDIARI

Uno strumento per la **ricomposizione e gestione** delle proprietà fondiari frammentate e abbandonate

Obiettivo

- recupero **funzionale/produttivo** delle superfici abbandonate
→ rivitalizzare le attività agro-silvo-pastorali in montagna/collina
- recupero **paesaggistico**
- tutela **sanità pubblica**

GESTIONI COLLETTIVE DEI PATRIMONI FONDIARI

- È una **libera associazione fra proprietari di terreni** pubblici o privati, eventualmente patrocinata da un Comune capofila
- Ogni associato aderisce su base **volontaria e gratuita**
- conserva la proprietà dei suoi beni, che **non sono usucapibili**
- esercita il **diritto di recesso** dalla sua adesione nel rispetto dei vincoli contrattuali tra l'associazione fondiaria e i gestori
- L'AF si pone quale **unico interlocutore gestionale** di una moltitudine di piccole proprietà parcellizzate



GESTIONI COLLETTIVE DEI PATRIMONI FONDIARI

Nate in **Francia (1972)**

2012 nascono in Piemonte le prime due Associazioni fondiarie italiane: ASFO Carnino, ASFO Prati di Avolasca

2021 in Piemonte si contano **36 ASFO**:

- un migliaio di **soci**
- circa 3 mila ha di **superficie**
- 12 mila **particelle** → $3000/12000 = 0,25$ ha (campo friulano ca. 3500 mq)
Es. particella di 8 mq con **127 proprietari !!! - multiproprietà -**

GESTIONI COLLETTIVE DEI PATRIMONI FONDIARI



Associazione fondiaria Valle dell'Erbezzo

- Valli del Natisone, **Comune di Stregna**
- Costituita nel **2015** - Attualmente:
- **78 soci** tra cui il Comune di Stregna
- **72 ha** - oltre **430 particelle**
- di cui **16 ha recuperati** (terreni incolti) - Contratti affitto in essere (6)

Associazione fondiaria Valli del But e d'Incarojo

Carnia, **Comuni di Paluzza e Paularo**



PER UNA RIFLESSIONE CONDIVISA...

Multifunzionalità dell'agricoltura

Turismo e benessere-salute

Gestioni collettive dei patrimoni fondiari